

## COLLECTIF « REFLEXION SECURITE P.L.U. »

Nous continuons à porter la parole des **407** signataires de la pétition contre ce projet de PLU et à œuvrer dans l'intérêt des Mérévillois ...

Nous souhaitons réitérer notre souhait d'accueillir de nouveaux habitants dans notre commune tout en préservant un cadre de vie agréable et en maîtrisant les dépenses de la commune, **c'est-à-dire nos impôts.**

**Notre action n'est pas finie car nous ne voulons pas de ce nouveau projet de PLU**  
**VENEZ-VOUS INFORMER ET VOUS EXPRIMER** lors de la dernière réunion publique

**SAMEDI 23 NOVEMBRE A 10H (salle polyvalente)** cf site internet mairie

Nous souhaitons donc vous tenir informés via ce point d'étape

### Avancement de la procédure du projet de PLU :

- Conclusions enquête publique juin 2013 : le commissaire a émis un avis favorable avec les réserves suivantes :
  - prise en compte impérative des observations formulées par les Personnes Publiques Associées, notamment en termes de consommation des espaces agricoles et de densification de l'habitat,
  - mise en place des accès revus et proposés suite à la consultation du public, réalisation des aménagements indispensables pour une bonne sécurité routière et des piétons,
  - organisation d'une consultation complémentaire du public avant l'approbation du PLU.
- Enquête publique complémentaire : lors de la réunion du 11 octobre dernier, le Conseil Municipal a voté cette enquête publique complémentaire préconisée par le commissaire. Sa date de début n'est pas encore connue.
- « Réunions d'information par quartier » : depuis le 25 octobre, des réunions de présentation du projet de PLU modifié ont été organisées (cf. invitation de la Mairie distribuée dans votre boîte aux lettres). L'accès à ces réunions était réservé aux habitants du quartier concerné où il était demandé aux participants d'émarger en entrant dans la salle. La Mairie justifie ces réunions en comité restreint à cause de la capacité d'accueil de la salle insuffisante et pour pouvoir mieux échanger avec les Mérévillois ... les précédentes réunions publiques se sont pourtant tenues dans cette même salle... Des informations divergentes nous sont parvenues lors de ces réunions.
- Le projet de PLU proposé dans les réunions publiques de quartier : la zone 1AU (futur lotissement) serait réduite de 6.12 ha à 4.8 ha avec une densité accrue de 18 à 20 logements/ha (soit 99 logements). Un accès à la zone 1AU se ferait en haut de la RD115B via le bois et l'autre accès se ferait par la rue de Pont-Saint-Vincent (à côté du cimetière) mais réservé aux pompiers.

### Les problématiques toujours en questionnement à ce jour :

- Accès zone 1 AU : L'accès par le haut transitant par le bois serait proche des maisons existantes (à noter que ces terrains appartiennent à des personnes privées). L'accès par le bas du village aurait-il le même coût que cette solution ?
- Accès zone 2AU : La réflexion concernant cet accès serait repoussée à plus tard selon la mairie. N'est-il pas plus pertinent de commencer à lotir en commençant par cette zone 2 AU ?
- Sécurité routière : 200 à 300 véhicules supplémentaires sortant de la zone 1 AU et traversant le village ne présenteraient aucun problème de circulation selon la mairie. Ce flux important ne serait-il pas plus accidentogène ?
- Protection des habitations existantes : Le projet de PLU ne prévoit pas de zone de protection (zones Nj réservées à l'aménagement de jardins) pour l'ensemble des riverains du Clos Sylvestre vis-à-vis du futur lotissement.
- Protection des espaces naturels : L'accès par le haut du village nécessite d'abattre de nombreux arbres. Seront-ils compensés par la plantation d'arbres équivalents ?
- Assainissement : La Communauté de Communes de Moselle et Madon prendra la compétence en assainissement à compter de janvier 2014 et devrait alors prendre en charge le poids financier de ces investissements selon la mairie. Rappelons que l'étude relative au zonage d'assainissement doit être corrigée (car cette étude ne prévoyait que 50 logements en zone 1AU).

**Que paieront les Mérévillois ?**

**A BIENTOT DANS VOS BOITES AUX LETTRES !**

Pour toute question, vous pouvez nous joindre par mail : [collectifplu@gmail.com](mailto:collectifplu@gmail.com) ou prendre contact avec :  
Anne Marie Foiselle, 52 rue de Pont Saint Vincent - Martine Peumery, place de la Mairie - Cédric Trochain, 5 Place des Marronniers  
Vous trouverez également des informations sur notre blog : [collectifplu.unblog.fr](http://collectifplu.unblog.fr)